

Informationssysteme für die Wohnungswirtschaft

BIS32 Bestandsinformationssystem

GES Lokales Datenmanagement

BIS32 Frontend stellt ihnen alle Daten aus ihrer GES Anwendung lokal zur Verfügung. Auf der Basis der ERP Systeme von Aareon (GES) oder SAP werden alle Informationen in einer lokalen Datenbank zur Verfügung gestellt. Damit ist ein flexibler und komfortabler Zugriff auf ihre Unternehmensdaten sichergestellt. Mit wenigen Handgriffen werden die Daten auf die gewünschten Informationen verdichtet und stehen sowohl am Monitor als auch zur Weiterverwendung zur Verfügung.

BIS 32 ist im Einsatz sowohl im Controlling und der Portfolioanalyse als auch in der Vermietung und im Mieter-Helpdesk um relevante Informationen schnell und komfortabel zur Verfügung zu stellen.

Fehlende Informationen ermittelt **BIS32** über leistungsfähige Suchroutinen, die den Einstieg über Straßen, Namen oder über Teile davon erlauben. Mandantenübergreifend können sie im gesamten Bestand nach allen Vertragspartnern suchen, gleichgültig ob es sich um Haupt- oder Untermieter handelt. Sie können den Bestand nach Stamm-

nummern oder nach Adressen durchsuchen und für die Suche alphabetische oder numerische Grenzen vorgeben. Die Detailinformationen sind direkt mit dem Suchergebnis verknüpft.

Vordefinierte Strukturen erleichtern die Auswertung der Daten. Angelehnt an die GES-Kontenbereiche sind alle relevanten Felder in übersichtlichen Tabellen gespeichert, die individuell angepasst und ausgewertet werden können. Die Hauptbereiche sind in Bestandsdaten, Instandhaltungsdaten, Daten der Finanzbuchhaltung und Umsatzdaten gegliedert. Im Rahmen von individuellen Anpassungen können praktisch alle Datenbereiche miteinander verbunden werden.

Mit der umfassenden, integrierten Anwendung **BIS32** lassen sich Immobilien jeder Art einfacher und effektiver verwalten. Sie erreichen einen besseren Überblick und mehr Kontrolle über Ihr gesamtes Portfolio. Die Software erfüllt alle wichtigen Anforderungen und unterstützt Sie mit Informationen über den kompletten Lebenszyklus ihrer Bestände und Liegenschaften: vom Erwerb oder Verkauf von Immobilien, über die Verwaltung des Portfolios bis hin zum technischen Gebäudemanagement sowie unterstützenden Prozessen wie dem Berichtswesen und dem Controlling.

