

GEStern-Features

BIS-Bereiche

Bestand:

- Mieteinheiten (Bestandsliste, Anschriften)
- Mieten (Mietenliste, Miethistorie, Kaution)
- Rückstandsliste
- Wohnlage
- Sonderdaten
- Vermietung (Verfügbarkeitsliste, Mietangebote, Mietgesuche)

Personen:

- Personen (Gesamtliste, Debitoren, Weitere Mieter, Zahler/Empfänger, Kinder)
- Kreditoren
- Mitglieder (Mitgliederliste, Mitglieder-Anteile)

Instandhaltung:

- Aufträge (Auftragsübersicht, Kreditoren-Infos)
- Ausstattung (Ausstattungsliste, Instandhaltungseinheiten, Budgets)
- Garantien

FIBU:

- Konten (FIBU-Konten, Gruppenkonten)
- Darlehen, Anlagevermögen, Kostenstellen, Banken
- Bilanzformblätter

BeKo:

- Abrechnungseinheiten (AE-Übersicht, AEs mit Mieteinheiten, AE-Wirtschaftseinheiten, Freistellungen)
- Nebenkostenschlüssel und Bemessungen
- Vorauszahlungen und Abrechnung (Betriebskosten, Heizkosten, Umlage3)

Umsatz:

- Umsätze und Salden über alle GES-Kontenbereiche:
Gruppenkonten, Bank, Darlehen, Baubuch, Mieteinheiten, Mietverträge, FIBU, HBW, Instandhaltung

Bauten:

- Grundvermögen,
- Baubuch

Analyse:

- Mieterlöse
- Leerstandskosten
- Kündigungsliste
- Altersstruktur
- Nationalitäten-Verteilung

Bilder:

- Anzeige aller Bilder
- Grundrisse
- Ansichten

GEStern-Bereiche

M-Miete:

- UN: M111
- WI: M211
- ME: M411, Sollmieten: M450
- MV: M511, Kontoauszüge: M521
- PN: P111, Mieter: P130, Handwerker: P120, Zuständigkeiten: P170

A-Allgemein

- Wiedervorlagen: A981

K-FIBU

- FK: K211
- GK: K311
- KS: K411
- AV: K511

B-Bauten

- VO: B411
- BB: B711
- GV: B811

D-Darlehen

- DA: D311

I-Instandhaltung

- BP: I241
- IE: I311, Bauteile: I331
- Aufträge: I551

Adabas-Tabellen

- Alle Felder

Sichten

Unternehmen:

- UNr, Wi, Hs, Me, Mv

Sachbearbeiter:

- Sachbearbeiter/Rollen, UNr, Wi

Räumlich:

- Ort, PLZ, Straße, Wi

Bestandsgruppierungen:

- Eigene Bestandsgruppierungen über UNr, Wi, Hs

Umsätze:

- Kontenbereiche

GES-Kontenbereiche

Darstellung

- Sortieren
- Filtern
- Gruppieren
- Export nach Excel, HTML, XML, Textdatei
- Erstellen eigener Listen (inkl. Speicherung)
- Erstellen eigener Schnellzugriffsleiste
- Exposé-Erstellung
- Serienbrieferstellung